



CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XUẤT NHẬP KHẨU

SAVIMEX

ĐO 06

**BÁO CÁO
QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH**

QUÝ II NĂM 2013



Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU KỲ
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		628.771.977.959	592.893.850.946
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		56.730.869.342	39.625.065.490
1. Tiền (111 , 112)	111	V.01	35.681.402.936	8.810.065.490
2. Các khoản tương đương tiền	112		21.049.466.406	30.815.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		136.669.862.669	140.097.512.028
1. Phải thu của khách hàng	131		113.748.487.590	134.227.070.975
+ Phải thu khách hàng trong nước (1311)			41.056.044.967	64.590.919.863
+ Phải thu khách hàng ngoài nước (1312)			72.692.442.623	69.636.151.112
2. Trả trước cho người bán	132		41.263.467.907	32.857.018.315
+ Trả trước người bán trong nước (3311)			24.098.972.609	22.849.901.616
+ Trả trước người bán ngoài nước (3312)			17.164.495.298	10.007.116.699
5. Các khoản phải thu khác (1385,1388, 334, 338)	138	V.03	16.130.845.076	7.355.173.774
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(34.472.937.904)	(34.341.751.036)
IV. Hàng tồn kho	140		411.022.099.546	390.080.552.667
1. Hàng tồn kho	141	V.04	413.151.941.551	392.229.895.727
- Nguyên liệu, vật liệu (152)			50.384.942.456	42.008.219.483
- Công cụ dụng cụ (153)			302.428.248	316.773.827
- CP sản xuất kinh doanh dở dang (154)			331.518.551.005	325.260.987.734
- Thành phẩm (155)			28.616.329.838	22.734.734.329
- Hàng hóa (156)			1.680.029.232	1.320.400.846
- Hàng gửi đi bán (157)			649.660.772	588.779.508
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (159) (*)	149		(2.129.842.005)	(2.149.343.060)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		24.349.146.402	23.090.720.761
1. Chi phí trả trước ngắn hạn (142)	151		2.689.120.731	1.132.406.391
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7.326.593.080	7.446.567.551
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	154	V.05	2.957.814.375	2.779.615.313
5. Tài sản ngắn hạn khác (1381, 141, 144)	158		11.375.618.216	11.732.131.506
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		86.685.170.291	89.355.833.909
II. Tài sản cố định	220		52.999.893.064	58.435.203.965
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	47.747.063.041	52.804.795.718
+ Nguyên giá	222		125.028.016.961	133.182.492.208
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(77.280.953.920)	(80.377.696.490)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	4.843.252.779	5.012.517.047
+ Nguyên giá	228		6.564.883.449	6.610.683.449
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.721.630.670)	(1.598.166.402)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang (241)	230	V.11	409.577.244	617.891.200
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	761.984.597	791.480.771
+ Nguyên giá	241		1.936.218.974	1.936.218.974
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(1.174.234.377)	(1.144.738.203)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		11.611.039.965	11.751.362.543
1. Đầu tư vào Công ty con	251		-	5.536.000.000
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		13.120.448.561	13.120.448.561
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(1.509.408.596)	(6.905.086.018)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU KỲ
1	2	3	4	5
V. Tài sản dài hạn khác	260		21.312.252.665	18.377.786.630
1. Chi phí trả trước dài hạn (242)	261	V.14	20.348.684.096	17.414.218.061
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21	71.968.569	71.968.569
3. Tài sản dài hạn khác	268		891.600.000	891.600.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		715.457.148.250	682.249.684.855

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU KỲ
1	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		435.428.160.927	395.840.858.550
I. Nợ ngắn hạn	310		416.359.711.319	384.860.500.983
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	157.585.137.241	114.746.015.132
2. Phải trả người bán (331)	312		118.735.254.381	143.038.759.116
+ Phải trả người bán trong nước (3311)			111.208.270.133	138.569.085.804
+ Phải trả người bán ngoài nước (3312)			7.526.984.248	4.469.673.312
3. Người mua trả tiền trước (131)	313		61.113.851.359	42.547.990.779
+ Người mua trong nước ứng trước (1311)			9.163.941.214	4.010.920.432
+ Người mua ngoài nước ứng trước (1312)			51.949.910.145	38.537.070.347
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước (333)	314	V.16	138.022.675	147.787.532
5. Phải trả người lao động (334)	315		474.145.973	6.569.191.330
6. Chi phí phải trả (335)	316	V.17	11.022.021.304	10.356.949.990
9. Các khoản phải thu, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	67.261.954.278	67.195.385.270
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		29.324.108	258.421.834
II. Nợ dài hạn	330		19.068.449.608	10.980.357.567
3. Phải trả dài hạn khác	333		459.000.000	627.038.500
4. Vay và nợ dài hạn (341)	334	V.20	5.272.250.000	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		13.337.199.608	10.353.319.067
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		280.028.987.323	286.408.826.305
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	280.028.987.323	286.408.826.305
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu (4111)	411		99.634.500.000	99.634.500.000
2. Thặng dư vốn cổ phần (4112)	412		144.032.786.110	144.032.786.110
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(7.315.281.096)	(7.315.281.096)
7. Quỹ đầu tư phát triển (414)	417		11.948.321.889	11.948.321.889
8. Quỹ dự phòng tài chính (415)	418		3.391.216.109	3.030.952.085
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421)	420		899.545.392	7.639.648.398
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		27.437.898.919	27.437.898.919
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		715.457.148.250	682.249.684.855

CÁC CHỈ TIÊU NGOẠI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU KỲ
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công (VNĐ)		276.475.000	276.475.000
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công (YEN)		210.645.830	210.645.830
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công (USD)		471.627	471.627
5) Ngoại tệ các loại (USD)		1.553.397	1.338.683

Savimex, ngày 19 tháng 08 năm 2013

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

ĐÓNG GIÁM ĐỐC

Võ Vĩnh Đạt

PHẠM HOÀNG SƠN



BÙI NGỌC QUỲ

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

QUÝ II - NĂM 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MS	TM	QUÝ II		LŨY KẾ	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	113.383.502.135	132.429.116.533	216.462.225.497	245.723.525.462
<i>Trong đó : Doanh thu xuất khẩu</i>	1a		95.235.773.590	79.626.237.332	182.035.597.661	184.941.047.793
2. Các khoản giảm trừ	2		2.230.859	-	2.230.859	113.671.594
+ Giảm giá hàng bán	5		550.515	-	550.515	113.671.594
+ Hàng bán bị trả lại	6		1.680.344	-	1.680.344	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		113.381.271.276	132.429.116.533	216.459.994.638	245.609.853.868
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	102.338.477.358	116.698.637.284	193.835.192.798	216.464.151.601
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		11.042.793.918	15.730.479.249	22.624.801.840	29.145.702.267
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1.313.193.577	836.564.532	2.194.400.344	1.617.595.895
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	226.608.675	1.793.257.441	1.104.860.612	2.867.810.070
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		201.621.449	996.211.496	864.957.291	1.388.421.062
8. Chi phí bán hàng	24		2.251.969.481	3.449.518.058	4.998.370.673	5.384.308.834
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		9.981.970.827	10.799.584.231	19.016.398.781	21.259.981.339
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(104.561.488)	524.684.051	(300.427.882)	1.251.197.919
11. Thu nhập khác	31		181.440.340	250.916.275	1.586.722.340	1.511.985.615
12. Chi phí khác	32		601	462.272.150	10.000.601	521.475.044
13. Lợi nhuận khác	40		181.439.739	(211.355.875)	1.576.721.739	990.510.571
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		76.878.251	313.328.176	1.276.293.857	2.241.708.490
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	59.469.563	198.824.711	376.748.465	740.573.645
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		17.408.688	114.503.465	899.545.392	1.501.134.845
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		2	12	94	157
SỐ CỔ PHIẾU						

Savimex, ngày 19 tháng 08 năm 2013

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Vĩnh Đạt



PHẠM HOÀNG SƠN



BÙI NGỌC QUỠI

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2013 đến 30/06/2013

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.276.293.857	2.241.708.490
- Khấu hao TSCĐ	02		4.379.587.227	4.661.361.703
- Các khoản dự phòng	03		(5.283.991.609)	120.428.927
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.448.789.397)	(1.241.053.566)
- Chi phí lãi vay	06		864.957.291	1.388.421.062
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(1.211.942.631)	7.170.866.616
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		3.503.850.120	(9.155.752.528)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(20.922.045.824)	(25.141.821.353)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(3.009.328.928)	120.906.181.716
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(4.491.180.375)	(3.648.074.910)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(6.558.854.170)	(1.777.985.017)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(288.463.142)	(3.014.239.323)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		120.000.000	329.000.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(105.002.107)	(1.119.843.972)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(32.962.967.057)	84.548.331.229
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(7.330.370.096)	(8.013.649.319)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		127.272.727	7.272.727
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ của đơn vị khác	23		(21.049.466.406)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ cho đơn vị khác	24		30.815.000.000	-
6. Tiền thu hồi vốn góp từ đơn vị khác	26		5.536.000.000	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		924.263.016	1.243.868.853
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		9.022.699.241	(6.762.507.739)
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		177.777.541.286	126.476.529.477
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(129.666.169.177)	(174.291.498.668)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(7.065.300.441)	(6.685.784.600)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		41.046.071.668	(54.500.753.791)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		17.105.803.852	23.285.069.699
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		39.625.065.490	71.593.131.813
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	(434.183.616)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	31	56.730.869.342	94.444.017.896

Savimex, ngày 19 tháng 08 năm 2013

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC






Võ Vĩnh Đạt

PHẠM HOÀNG SƠN

BÙI NGỌC QUỐI

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1 Hình thức sở hữu vốn : Công Ty Cổ Phần.

2 Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất kinh doanh và chế biến gỗ, kinh doanh xuất nhập khẩu, xây dựng và trang trí nội thất.

3 Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh chế biến gỗ, trang trí nội thất, xây dựng và kinh doanh địa ốc.

4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

II Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01/2012 kết thúc vào ngày 31/12/2012).

2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng VN.

III Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1 Chế độ kế toán áp dụng : Công Ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo quyết định 1141 TC/QĐ/CĐKT ngày 01/01/1995 và Quyết định 167/2000/QĐ-BTC ngày 25/10/2000.

2 Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành theo các Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002, Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 và Thông tư số 23/2005/TT-BTC ngày 30/03/2005, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo .

3 Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ ghi sổ (Cty đang áp dụng chương trình phần mềm Oracle).

IV Các chính sách kế toán áp dụng

1 Nguyên tắc xác định các khoản tiền : tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm :

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán .

2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho :

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : bình quân gia quyền

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho :

3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư :

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) .

Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) .

4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư .

Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư .

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :

Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát .

Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn
- 6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay :
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
 - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ
- 7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác :
 - Chi phí trả trước
 - Chi phí khác
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
 - Phương pháp và thời hạn phân bổ chi phí trả trước
- 8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
- 9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả .
- 10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
 - Doanh thu bán hàng
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ
 - Doanh thu hoạt động tài chính
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng
- 12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính
- 13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tiền mặt	535.337.987	337.936.312
Tiền gửi NH	35.146.064.949	8.472.129.178
Các khoản tương đương tiền	21.049.466.406	30.815.000.000
Cộng	56.730.869.342	39.625.065.490

2 Các khoản phải thu khác

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Cty CP. ĐT XD và May thuê Tân Tiến	5.094.736.390	5.094.736.390
Cty CP Điện lực Sài Gòn ViNa	6.785.371.746	217.446.500
Ban Quản Lý DA Khu DC Bình Hòa	866.395.624	861.243.924
Cty CP. Đầu tư chứng khoán BSC	47.633.050	48.160.202
Thuế Thu nhập cá nhân	14.385.089	2.731.136
Hàng cho mượn	61.770.696	
Trích trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	1.136.894.262	470.877.805
Các đối tượng khác	2.123.658.219	659.977.817
Cộng	16.130.845.076	7.355.173.774

3 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012
	VND	VND
Tại ngày 01 tháng 01	(34.341.751.036)	(34.918.372.523)
Trích lập dự phòng trong kỳ	(131.186.868)	65.237.857
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	-	
Tại ngày 31 tháng 03	(34.472.937.904)	(34.853.134.666)

4 Hàng Tồn Kho

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	50.384.942.456	42.008.219.483
Công cụ, dụng cụ	302.428.248	316.773.827
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, bao gồm :	331.518.551.005	325.260.987.734
Sản phẩm dở dang	26.734.326.111	21.155.876.432
Chi phí sản xuất dở dang - Trang trí nội thất	5.635.797.771	2.577.251.360

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Chi phí sản xuất dở dang - Bất động sản đầu tư	299.148.427.123	301.527.859.942
<i>Cao Ốc Nguyễn phúc Nguyên - Quận 3</i>	<i>13.807.294.522</i>	<i>4.636.982.431</i>
<i>KDC Phú Thuận - Quận 7</i>	<i>456.007.297</i>	<i>385.797.403</i>
<i>Chung cư Ngọc Lan - Quận 7</i>	<i>101.731.369.676</i>	<i>117.619.872.775</i>
<i>Dự án Phú Mỹ - Quận 7</i>	<i>110.388.634.580</i>	<i>104.418.149.309</i>
<i>Dự án Đào Trí - Quận 7</i>	<i>69.373.408.488</i>	<i>69.240.408.488</i>
<i>KDC Tân Thới Hiệp - Quận 12</i>	<i>244.002.254</i>	<i>362.080.623</i>
<i>KDC Bình Trị Đông - Bình Chánh</i>	<i>1.012.849.039</i>	<i>1.024.425.646</i>
<i>Công trình Trường Cán Bộ- TP.HCM</i>	<i>184.108.055</i>	<i>184.108.055</i>
<i>Dự án DL & sinh thái Tuyền Lâm - Đà Lạt</i>	<i>1.950.753.212</i>	<i>3.656.035.212</i>
Thành Phẩm	28.616.329.838	22.734.734.329
Hàng Hóa	1.011.621.341	651.992.955
Hàng hóa bất động sản	668.407.891	668.407.891
Hàng gửi đi bán	649.660.772	588.779.508
Cộng giá gốc hàng tồn kho	413.151.941.551	392.229.895.727
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(2.129.842.005)	(2.149.343.060)
Giá trị thuần có thể thực hiện của hàng tồn kho	411.022.099.546	390.080.552.667

5 Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Thuế GTGT chờ hoàn	7.326.593.080	7.446.567.551
Thuế nhập khẩu tạm nộp	2.850.039.804	2.643.024.982
Thuế TNDN tạm nộp	107.774.571	136.590.331
Cộng	10.284.407.455	10.226.182.864

6 Tài sản ngắn hạn khác

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
a Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
b Tạm ứng cho nhân viên	1.273.780.883	1.571.284.275
Tại Văn Phòng Công Ty	353.631.000	361.607.815
Nhà máy SATIMEX	344.635.600	463.379.600
XN. Trang trí nội thất - Savidecor	547.067.033	672.712.860
XN. Sản xuất bao bì - Savipack	28.447.250	73.584.000
c Ký quỹ, ký cược	10.101.837.333	10.160.847.231
Lãi tiền gửi ký quỹ SGD II	10.101.837.333	10.100.847.231
Các khoản ký quỹ khác		60.000.000
Cộng	11.375.618.216	11.732.131.506

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

7 Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị VP	TSCĐ khác	Cộng TSCĐ Hữu hình
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
I. NGUYÊN GIÁ TSCĐ :						
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	57.782.584.420	62.489.748.171	9.685.899.325	2.606.382.716	911.968.486	133.476.583.118
Tăng trong kỳ	-	150.000.000	811.946.508	-	-	961.946.508
- Mua sắm mới	-	150.000.000	-	-	-	150.000.000
- Nội bộ	-	-	811.946.508	-	-	811.946.508
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	481.773.869	5.831.321.538	1.664.514.492	1.265.061.355	167.841.411	9.410.512.665
- Bán thanh lý	-	-	378.664.250	-	-	378.664.250
- Nội bộ	-	-	811.946.508	-	-	811.946.508
- Chuyển sang CCDC	481.773.869	5.831.321.538	473.903.734	1.265.061.355	167.841.411	8.219.901.907
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	57.300.810.551	56.808.426.633	8.833.331.341	1.341.321.361	744.127.075	125.028.016.961
II. GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ:						
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	33.654.201.226	39.335.601.896	6.886.072.654	2.375.464.985	410.863.879	82.662.204.640
Tăng trong kỳ	866.763.867	1.014.953.057	817.635.986	36.741.052	35.147.025	2.771.240.987
- Khấu hao trong kỳ	866.763.867	1.014.953.057	179.002.358	36.741.052	35.147.025	2.132.607.359
- Nội bộ	-	-	638.633.628	-	-	638.633.628
Giảm trong kỳ	301.659.139	5.152.029.215	1.435.911.419	1.149.880.259	113.011.675	8.152.491.707
- Bán thanh lý	-	-	378.664.250	-	-	378.664.250
- Nội bộ	-	-	638.633.628	-	-	638.633.628
- Chuyển sang CCDC	301.659.139	5.152.029.215	418.613.541	1.149.880.259	113.011.675	7.135.193.829
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	34.219.305.954	35.198.525.738	6.267.797.221	1.262.325.778	332.999.229	77.280.953.920
III. GIÁ TRỊ CÒN LẠI :						
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	24.128.383.194	23.154.146.275	2.799.826.671	230.917.731	501.104.607	50.814.378.478
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	23.081.504.597	21.609.900.895	2.565.534.120	78.995.583	411.127.846	47.747.063.041

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng

17.624.010.897 đồng

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hư hỏng chờ thanh lý và tài sản không sử dụng

14.646.888.180 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

8 Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm vi tính VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	<u>4.020.325.500</u>	<u>2.590.357.949</u>	<u>6.610.683.449</u>
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ		45.800.000	45.800.000
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	<u>4.020.325.500</u>	<u>2.544.557.949</u>	<u>6.564.883.449</u>
KHẤU HAO LŨY KẾ			
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	<u>223.322.729</u>	<u>1.445.735.800</u>	<u>1.669.058.529</u>
Khấu hao trong kỳ		70.179.683	70.179.683
Giảm trong kỳ		17.607.542	17.607.542
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	<u>223.322.729</u>	<u>1.498.307.941</u>	<u>1.721.630.670</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	<u>3.797.002.771</u>	<u>1.144.622.149</u>	<u>4.941.624.920</u>
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	<u>3.797.002.771</u>	<u>1.046.250.008</u>	<u>4.843.252.779</u>

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất không thời hạn tại Nhà Máy Satimex có giá trị còn lại tại ngày 30/06/2013 là 3,797,002,771 đồng được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam cho khoản vay ngắn hạn như một tài sản đảm bảo, theo như thuyết minh V.13.

9 Bất động sản đầu tư

	Nhà & QSD Đất VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	<u>1.936.218.974</u>	<u>1.936.218.974</u>
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ		
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	<u>1.936.218.974</u>	<u>1.936.218.974</u>
KHẤU HAO LŨY KẾ		
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	<u>1.159.486.290</u>	<u>1.159.486.290</u>
Khấu hao trong kỳ	14.748.087	14.748.087
Giảm trong kỳ	-	-
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	<u>1.174.234.377</u>	<u>1.174.234.377</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2013	<u>776.732.684</u>	<u>776.732.684</u>
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	<u>761.984.597</u>	<u>761.984.597</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

10 Đầu tư vào Công Ty con, Công Ty liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty con và liên kết tại ngày 30/06/2013 như sau:

Tên Công Ty	30/06/2013	01/01/2013	Tỷ lệ
	Giá trị đầu tư VND	Giá trị đầu tư VND	
Công ty con			
Công Ty CP. Đồ Gỗ Savi	-	5.536.000.000	68,40 %
Cộng	-	5.536.000.000	-
Công ty liên doanh			
Công Ty Liên Doanh Champa - Savi	13.120.448.561	13.120.448.561	49,00 %
Cộng	13.120.448.561	13.120.448.561	

11 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Đầu tư vào Cty con Savi - Fu		(4.687.885.347)
Đầu tư vào Cty LD Champa - Savi	(1.509.408.596)	(2.217.200.671)
Cộng	(1.509.408.596)	(6.905.086.018)

12 Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công cụ dụng cụ xuất dùng	853.090.861	331.554.481
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	1.722.750.607	1.028.371.008
Chi phí quảng cáo, môi giới cho DA. Ngọc Lan Q7	1.121.494.539	1.144.086.039
Chi phí thuê đất tại Khu CN Nhị Xuân	16.517.036.272	14.831.499.379
Bảo hiểm rủi ro cháy nổ 167 NPN		4.720.837
Bảng vẽ quảng cáo 234 Trường Sơn; 741 Hậu Giang	134.311.817	73.986.317
Cộng	20.348.684.096	17.414.218.061

13 Vay và nợ ngắn hạn

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Ngân hàng BIDV, chi nhánh TP.HCM	56.016.395.289	30.279.903.366
Ngân hàng Vietcombank, TP.HCM	52.479.524.036	64.486.826.689
Ngân hàng Vietinbank, CN 11 TP.HCM	49.089.217.916	19.979.285.077
Cộng	157.585.137.241	114.746.015.132

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Tài sản đảm bảo:

1. Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 382/70 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp HCM (Hợp đồng thế chấp tài sản số 021008/93890 ngày 27/08/2008) - Hợp Đồng Tín Dụng 00310/2012/0000093 17/01/2012,

Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi sản xuất kinh doanh bằng đồng Việt Nam và ngoại tệ của bên Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex tại Ngân hàng và các Tổ chức tín dụng khác,

Các khoản phải thu theo các Hợp đồng kinh tế được ký kết giữa Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex và đối tác khác mà Công ty là người thụ hưởng.

Hợp đồng tiền gửi số 1399-HDTG/2012 ngày 02/08/2012 số tiền 10 tỷ đồng.

2. Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QD553359 do UBND Tp HCM cấp ngày 13/07/2000 tại Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp HCM với diện tích 33.602 m².

3. Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 11 Tp HCM

Chứng nhận tiền gửi có kỳ hạn dành cho tổ chức số seri VB 0010121 phát hành ngày 22/06/2012, đáo hạn ngày 22/09/2012 của CTCP HTKT & XNK Savimex với số tiền EUR 397,152.74.

Chứng nhận tiền gửi có kỳ hạn dành cho tổ chức số seri VB 0010122 phát hành ngày 29/06/2012, đáo hạn ngày 29/09/2012 của CTCP HTKT & XNK Savimex với số tiền EUR 395,570.22.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	59.469.563	-
Thuế Thu nhập cá nhân	78.553.112	43.067.300
Thuế khác	-	104.720.232
Cộng	138.022.675	147.787.532

15 Chi phí phải trả

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Chi phí sang nhượng QSDĐ dự án Bình Trị Đông	9.000.000.000	9.000.000.000
Trích trước chi phí dự án Ngọc Lan, Everich, Satra, khác	1.000.730.737	905.721.433
Trích trước chi phí lãi vay	137.605.074	188.483.866
Chi phí độc hại	255.940.802	
Chi phí sửa chữa, khác	409.744.691	262.744.691
Chi phí nhập khẩu	218.000.000	
Cộng	11.022.021.304	10.356.949.990

16 Các khoản phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	41.873.298.800	38.541.183.038
Cty CP BĐS Điện lực Vina	19.574.137.211	21.022.626.394
Phí bảo trì chung cư Ngọc Lan	3.590.297.806	3.335.619.962
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	289.847.070	1.361.730.257
Cty CP Đồ gỗ Savi	56.900.590	848.114.653
Kinh phí công đoàn	401.541.478	351.996.551
Bảo hiểm thất nghiệp	19.749.348	88.921.826
Phí BH cháy nổ chung cư 167 NPN	191.658.310	191.658.310
Tài sản thừa chờ xử lý	3.428.001	1.703.644
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	10.000.000	10.000.000
Cổ tức phải trả	238.812.959	
Phải trả, phải nộp khác	1.012.282.705	1.441.830.635
Cộng	67.261.954.278	67.195.385.270

17 Doanh thu chưa thực hiện

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Doanh thu chưa phần bổ DA Ngọc Lan	13.337.199.608	10.353.319.067
Cộng	13.337.199.608	10.353.319.067

18 Vay và nợ dài hạn

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Ngân hàng BIDV, chi nhánh TP.HCM	5.272.250.000	
Cộng	5.272.250.000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

19 Vốn chủ sở hữu

a Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu Quỹ VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ dự phòng tài chính VND	Nguồn vốn đầu tư XD cơ bản VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 31/12/2011	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	(1.177.841.454)	10.929.501.328	2.521.541.805	27.437.898.919	10.188.205.609	286.251.311.221
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	7.205.280.471	7.205.280.471
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	-	-	1.177.841.454	-	-	-	-	1.177.841.454
Bán cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(1.528.230.841)	(1.528.230.841)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	1.018.820.561	509.410.280	-	(1.528.230.841)	-
Chia cổ tức 2011	-	-	-	-	-	-	-	(6.697.376.000)	(6.697.376.000)
Chi thù lao HĐQT, BKS không trực tiếp điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giám khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoàn nhập Quỹ dự phòng tài chính	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2012	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	-	11.948.321.889	3.030.952.085	27.437.898.919	7.639.648.398	286.408.826.305
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	899.545.392	899.545.392
Chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bán cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(103.624.374)	(103.624.374)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	360.264.024	-	(360.264.024)	-
Chia cổ tức Năm 2012	-	-	-	-	-	-	-	(7.175.760.000)	(7.175.760.000)
Giám khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	-	11.948.321.889	3.391.216.109	27.437.898.919	899.545.392	280.028.987.323

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2013 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

19 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

b Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà Nước - đại diện bởi TCTy TM Sài Gòn	13.500.000.000	13.500.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	86.134.500.000	86.134.500.000
Cộng	99.634.500.000	99.634.500.000

c Cổ phiếu

	30/06/2013	01/01/2013
	Cổ phần	Cổ phần
Số lượng cổ phiếu được phép ban hành	9.963.450	9.963.450
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đủ	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu thường	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu quỹ được mua lại	395.770	395.770
+ Cổ phiếu thường	395.770	395.770
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu thường	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng / cổ phần		

d Cổ Tức

	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012
	VND	VND
Chi trả cổ tức	7.065.300.441	6.685.784.600

VI THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ II/2013

1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	113.383.502.135	132.429.116.533
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	99.113.972.653	88.808.451.557
Doanh thu bán bất động sản	7.893.410.173	35.949.977.922
Doanh thu bất động sản đầu tư	690.097.706	947.198.805

Doanh thu bán hàng, trang trí nội thất	3.922.916.653	5.785.117.450
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.763.104.950	938.370.799
Các khoản giảm trừ doanh thu	2.230.859	-
Hàng bán trả lại của hoạt động bất động sản	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động trang trí nội thất	-	-
Giảm giá hàng bán	550.515	-
Hàng bán trả lại của hoạt động sản xuất	1.680.344	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	113.381.271.276	132.429.116.533

2 Giá vốn hàng bán

	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	89.236.818.180	79.750.550.872
Giá vốn bán bất động sản	8.575.872.700	30.067.277.620
Giá vốn bán hàng, trang trí nội thất	2.849.525.574	6.113.202.143
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	14.748.087	64.435.371
Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.661.512.817	703.171.278
Cộng	102.338.477.358	116.698.637.284

3 Doanh thu hoạt động tài chính

	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	651.192.146	225.266.902
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	662.001.431	611.297.630
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	1.313.193.577	836.564.532

4 Chi phí tài chính

	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Chi phí chênh lệch tỷ giá	585.963.621	535.392.146
Chi phí trả lãi vay	265.371.944	996.211.496
Chi phí tài chính khác	(624.726.890)	261.653.799
Cộng	226.608.675	1.793.257.441

5 Thu nhập khác

	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Thanh lý Tài sản cố định	127.272.727	-
Khác	54.167.613	250.916.275

Cộng	181.440.340	250.916.275
6 Chi phí khác		
	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Chi phí thanh lý TSCĐ	-	
Chi phí khác	601	462.272.150
Cộng	601	462.272.150
7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế	59.469.563	198.824.711
Cộng	59.469.563	198.824.711
8 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố doanh thu		
	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	68.396.335.642	90.862.635.803
Chi phí nhân công	28.489.956.395	26.558.311.986
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.202.787.042	2.261.488.979
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.285.792.454	9.239.099.396
Chi phí khác bằng tiền	1.726.332.101	825.802.316
Chi phí dự phòng	471.214.032	1.200.401.093
Cộng	114.572.417.666	130.947.739.573
9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
	QUÝ II/2013	QUÝ II/2012
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	17.408.688	114.503.465
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	9.567.680	9.567.680
Lãi cơ bản trên cổ phần	2	12

VII THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH SÁU THÁNG ĐẦU NĂM 2013

1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 01/01/2013 đến	Từ 01/01/2012 đến
	30/06/2013	30/06/2012
	VND	VND

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	216.462.225.497	245.723.525.462
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	191.367.131.491	197.631.222.905
Doanh thu bán bất động sản	14.808.886.619	37.019.914.663
Doanh thu bất động sản đầu tư	1.426.749.828	2.351.073.712
Doanh thu bán hàng, trang trí nội thất	6.080.598.756	6.874.664.341
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.778.858.803	1.846.649.841
Các khoản giảm trừ doanh thu	2.230.859	113.671.594
Hàng bán trả lại của hoạt động bất động sản	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động trang trí nội thất	-	-
Giảm giá hàng bán	550.515	113.671.594
Hàng bán trả lại của hoạt động sản xuất	1.680.344	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	216.459.994.638	245.609.853.868

2 Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	171.886.854.663	177.376.408.031
Giá vốn bán bất động sản	15.232.924.009	31.040.312.770
Giá vốn bán hàng, trang trí nội thất	4.343.427.695	6.846.494.906
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	29.496.174	94.973.142
Giá vốn cung cấp dịch vụ	2.342.490.257	1.105.962.752
Cộng	193.835.192.798	216.464.151.601

3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.270.137.328	373.727.042
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	924.263.016	1.243.868.853
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	2.194.400.344	1.617.595.895

4 Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND
Chi phí chênh lệch tỷ giá	707.097.604	1.091.387.763
Chi phí trả lãi vay	928.707.786	1.388.421.062
Chi phí tài chính khác	(530.944.778)	388.001.245

Cộng	1.104.860.612	2.867.810.070
5 Thu nhập khác		
	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND
Thanh lý Tài sản cố định	127.272.727	7.272.727
Khác	1.459.449.613	1.504.712.888
Cộng	1.586.722.340	1.511.985.615
6 Chi phí khác		
	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND
Chi phí thanh lý TSCĐ	-	10.088.014
Chi phí khác	10.000.601	511.387.030
Cộng	10.000.601	521.475.044
7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế	376.748.465	740.573.645
Cộng	376.748.465	740.573.645
8 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố doanh thu		
	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	134.224.344.423	162.540.834.110
Chi phí nhân công	50.663.912.367	55.264.089.888
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.558.187.319	4.595.486.161
Chi phí dịch vụ mua ngoài	24.339.487.847	16.664.588.599
Chi phí khác bằng tiền	3.406.050.007	2.518.109.358
Chi phí dự phòng	657.980.289	1.525.333.658
Cộng	217.849.962.252	243.108.441.774
9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
	Từ 01/01/2013 đến	Từ 01/01/2012 đến

	30/06/2013	30/06/2012
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	899.545.392	1.501.134.845
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	9.567.680	9.567.680
Lãi cơ bản trên cổ phần	94	157

VIII CÁC THÔNG TIN KHÁC

1 Cam kết thuê hoạt động

Tại ngày kết thúc niên độ kế toán, Công ty có các khoản cam kết thuê hoạt động không hủy ngang với lịch thanh toán như sau:

	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Trong năm thứ nhất	1.636.206.003	1.680.032.948
Trong năm thứ 2	1.592.379.056	1.636.206.003
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	3.053.277.273	4.645.656.329
Cộng	6.281.862.332	7.961.895.280

Các khoản thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê và lãi trả chậm 3%/năm đối với 26,101m² tại cụm Công Nghiệp Nhì Xuân với giá thuê đất tạm tính 13,000 đồng/m²/năm nhân với hệ số vị trí đất từng lô. Hợp đồng thuê đất được ký với thời hạn 50 năm tính từ ngày 12 tháng 06 năm 2007

2 Cam kết không hủy ngang

Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số: 056/HĐ-EVNLSG-ĐT ngày 27 tháng 11 năm 2008 giữa Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Điện Lực Sài Gòn Vina và Công ty Cổ Phần Hợp Tác Kinh Tế & Xuất Nhập Khẩu Savimex về việc hợp tác đầu tư dự án chung cư Ngọc Lan tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp HCM. Công ty cam kết góp 50% vốn chủ đầu tư tham gia vào dự án. Hai bên sẽ tiến hành chia sản phẩm từ dự án bao gồm các căn hộ và diện tích sản kinh doanh thương mại theo tỷ lệ góp vốn mỗi bên 50%

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

3 Công cụ tài chính

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa cơ cấu vốn nguồn vốn (duy trì tỷ lệ nợ phải trả trong tổng nguồn vốn và tỷ lệ vốn chủ sở hữu phù hợp)

Cấu trúc nguồn vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (các khoản vay và nợ, phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	30/06/2013	-01/01/2013
	VND	VND
Các khoản vay	162.857.387.241	114.746.015.132
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(56.730.869.342)	(39.625.065.490)
Nợ thuần	106.126.517.899	75.120.949.642
Vốn Chủ sở hữu	280.028.987.323	286.408.826.305
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	37,90%	26,23%

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, và công nợ tài chính được trình bày tại thuyết minh số IV - Công cụ tài chính

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	30/06/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	21.049.466.406	39.625.065.490
Phải thu khách hàng	79.275.549.686	99.885.319.939
Phải thu khác	16.130.845.076	7.355.173.774
Ký quỹ ký cược	11.375.618.216	11.732.131.506
Đầu tư tài chính dài hạn	11.611.039.965	11.751.362.543
Tổng cộng	139.442.519.349	170.349.053.252
Công nợ tài chính		
Vay và nợ	158.044.137.241	115.373.053.632
Phải trả người bán	118.735.254.381	143.038.759.116
Phải trả khác	67.261.954.278	67.195.385.270
Chi phí phải trả	11.022.021.304	10.356.949.990
Tổng cộng	355.063.367.204	335.964.148.008

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty,

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (Rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty

không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá

Giá trị ghi sổ các tài sản bằng tiền và công nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm như sau:

	Tài sản VND	Công nợ VND
Tiền gửi có gốc ngoại tệ	30.253.815.957	
Tiền gửi có kỳ hạn có gốc ngoại tệ	21.049.466.406	
Công nợ phải thu, phải trả khách hàng có gốc ngoại tệ	72.692.442.623	(51.949.910.145)
Cộng	123.995.724.986	(51.949.910.145)

Phân tích độ nhạy

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của đồng dolla Mỹ

Nếu tỷ giá đồng ngoại tệ so với đồng Việt Nam tăng 10% thì tài sản bằng tiền và công nợ có gốc ngoại tệ của Công ty sẽ tăng tương ứng như sau:

Tiền gửi ngoại tệ sau khi cần trừ	72.045.814.841
Tỷ giá tăng	10,00%
Thay đổi Lợi nhuận trước thuế	7.204.581.484

Quản lý rủi ro lãi suất:

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay. Rủi ro này được Công ty duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi từ các nguồn vay thích hợp

Ban Tổng Giám đốc sử dụng các khoản tín dụng cấp bởi khách hàng thông qua việc ứng trước tiền hàng với lãi suất thấp để hạn chế sự phụ thuộc vào nguồn vay dài hạn của Ngân hàng,

Quản lý rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu từ các nhà cung cấp nước ngoài (Nhập khẩu)

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không thực hiện các nghĩa vụ trong Hợp đồng dẫn đến tổn thất tài chính cho Cty. Cty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi để đánh giá Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không

Công ty đã đánh giá khả năng thu hồi và trích lập dự phòng hầu hết số dư nợ phải thu của khách hàng có nợ xấu và được trình bày tại thuyết minh số V.3

4 Nghiệp vụ và số dư với các bên có liên quan

Trong 06 tháng đầu năm, Công ty có các giao dịch với các bên có liên quan như sau

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Năm 2013 VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	Tổng Công ty	Phải trả do mua lại các căn hộ	20.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc

	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012
	VND	VND
Lương	616.800.000	599.950.000
Tiền thưởng	222.938.000	107.100.000
Cộng	839.738.000	707.050.000

6 Báo cáo bộ phận

a Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh - Báo cáo bộ phận chính yếu

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 03 bộ phận hoạt động chủ yếu như sau:

Bộ phận sản xuất: Sản xuất đồ gỗ; bao bì tiêu thụ trong nước và xuất khẩu; trang trí nội thất,

Bộ phận kinh doanh bất động sản: Xây dựng và kinh doanh căn hộ; mua bán bất động sản,

Cung cấp các dịch vụ khác bao gồm: Cho thuê văn phòng, nhà cửa và đất đai; Dịch vụ quản lý cao ốc.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

MÃU SỐ B09-DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2013

	Sản xuất gỗ 30/06/2013 VND	Kinh doanh Bất động sản 30/06/2013 VND	Cung cấp dịch vụ khác 30/06/2013 VND	Loại trừ 30/06/2013 VND	Tổng cộng 30/06/2013 VND
Tài sản					
Tài sản bộ phận	220.672.095.561	811.985.146.602	22.439.077.324	(339.189.291.237)	715.907.028.250
Tổng tài sản hợp nhất	<u>220.672.095.561</u>	<u>811.985.146.602</u>	<u>22.439.077.324</u>	<u>(339.189.291.237)</u>	<u>715.907.028.250</u>
Nợ phải trả					
Nợ phải trả bộ phận	216.403.134.798	535.344.035.040	23.320.162.326	(339.189.291.237)	435.878.040.927
Tổng nợ phải trả hợp nhất	<u>216.403.134.798</u>	<u>535.344.035.040</u>	<u>23.320.162.326</u>	<u>(339.189.291.237)</u>	<u>435.878.040.927</u>

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2012

	Sản xuất gỗ 30/06/2012 VND	Kinh doanh Bất động sản 30/06/2012 VND	Cung cấp dịch vụ khác 30/06/2012 VND	Loại trừ 30/06/2012 VND	Tổng cộng 30/06/2012 VND
Tài sản					
Tài sản bộ phận	202.795.966.564	740.536.331.964	14.113.132.950	(265.215.980.627)	692.229.450.851
Tổng tài sản hợp nhất	<u>202.795.966.564</u>	<u>740.536.331.964</u>	<u>14.113.132.950</u>	<u>(265.215.980.627)</u>	<u>692.229.450.851</u>
Nợ phải trả					
Nợ phải trả bộ phận	198.998.090.202	461.265.852.414	16.780.271.269	(265.215.980.627)	411.828.233.258
Tổng nợ phải trả hợp nhất	<u>198.998.090.202</u>	<u>461.265.852.414</u>	<u>16.780.271.269</u>	<u>(265.215.980.627)</u>	<u>411.828.233.258</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2013 đến 30/06/2013

	Sản xuất gỗ Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Kinh doanh Bất động sản Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Cung cấp dịch vụ khác Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND	Tổng cộng Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 VND
Doanh thu				
Doanh thu từ bán hàng ra ngoài	208.660.760.475	16.235.636.447	3.928.261.473	228.824.658.395
Doanh thu cho các bộ phận	(11.213.030.228)		(1.149.402.670)	(12.362.432.898)
Tổng doanh thu	197.447.730.247	16.235.636.447	2.778.858.803	216.462.225.497
Kết quả hoạt động kinh doanh				
Các khoản giảm trừ	2.230.859	-	-	2.230.859
Doanh thu thuần	197.445.499.388	16.235.636.447	2.778.858.803	216.459.994.638
Tổng chi phí:	194.556.022.749	15.884.940.649	7.408.998.854	217.849.962.252
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	176.230.282.358	15.262.420.183	2.342.490.257	193.835.192.798
- Giá vốn	187.443.312.586	15.262.420.183	2.342.490.257	205.048.223.026
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(11.213.030.228)	-	-	(11.213.030.228)
Chi phí bán hàng không phân bổ	4.998.370.673	-	-	4.998.370.673
Chi phí quản lý không phân bổ	13.327.369.718	622.520.466	5.066.508.597	19.016.398.781
- Chi phí quản lý	13.327.369.718	622.520.466	6.215.911.267	20.165.801.451
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận			(1.149.402.670)	(1.149.402.670)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	1.097.453.781	-	1.096.946.563	2.194.400.344
Chi phí tài chính	2.158.730.870	61.408.829	(407.487.012)	1.812.652.687
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.828.199.550	289.286.969	(3.125.706.476)	(1.008.219.957)
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	707.792.075			707.792.075
Lãi / Lỗ khác	(10.000.000)	54.773.012	1.531.948.727	1.576.721.739
Lợi nhuận trước thuế	2.525.991.625	344.059.981	(1.593.757.749)	1.276.293.857
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	636.047.906	139.139.996	(398.439.437)	376.748.465
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại				-
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	1.889.943.719	204.919.985	(1.195.318.312)	899.545.392

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2012 đến 30/06/2012

	Sản xuất gỗ Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Kinh doanh Bất động sản Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Cung cấp dịch vụ khác Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Tổng cộng Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND
Doanh thu				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	216.627.327.743	37.019.914.663	5.367.436.247	259.014.678.653
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận khác	(12.121.440.497)		(1.169.712.694)	(13.291.153.191)
Tổng doanh thu	204.505.887.246	37.019.914.663	4.197.723.553	245.723.525.462
Kết quả hoạt động kinh doanh				
Các khoản giảm trừ	113.671.594	-	-	113.671.594
Doanh thu thuần	204.392.215.652	37.019.914.663	4.197.723.553	245.609.853.868
Tổng chi phí:	202.604.894.086	34.007.060.689	6.496.486.999	243.108.441.774
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	184.222.902.937	31.040.312.770	1.200.935.894	216.464.151.601
- <i>Giá vốn</i>	<i>196.344.343.434</i>	<i>31.040.312.770</i>	<i>1.200.935.894</i>	<i>228.585.592.098</i>
- <i>Giá vốn đã loại trừ của bộ phận</i>	<i>(12.121.440.497)</i>			<i>(12.121.440.497)</i>
Chi phí bán hàng không phân bổ	3.838.352.266	1.545.956.568	-	5.384.308.834
Chi phí quản lý không phân bổ	14.543.638.883	1.420.791.351	5.295.551.105	21.259.981.339
- <i>Chi phí quản lý</i>	<i>14.543.638.883</i>	<i>1.420.791.351</i>	<i>6.465.263.799</i>	<i>22.429.694.033</i>
- <i>Chi phí quản lý loại trừ bộ phận</i>			<i>(1.169.712.694)</i>	<i>(1.169.712.694)</i>
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	290.995.473	371.500	1.326.228.922	1.617.595.895
Chi phí tài chính	2.436.607.654	-	481.055.716	2.917.663.370
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(358.290.615)	3.013.225.474	(1.453.590.240)	1.201.344.619
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	49.853.300			49.853.300
Lãi / Lỗ khác	(165.706.675)	(2.815.287)	1.159.032.533	990.510.571
Lợi nhuận trước thuế	(474.143.990)	3.010.410.187	(294.557.707)	2.241.708.490
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	(26.322.050)	840.535.122	(73.639.427)	740.573.645
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại				-
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	(447.821.940)	2.169.875.065	(220.918.280)	1.501.134.845

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2012 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

b Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý - Báo cáo bộ phận thứ yếu

Các hoạt động kinh doanh của Công ty được thực hiện toàn bộ tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, do đó Công ty không phân tích báo cáo bộ phận thứ yếu theo khu vực địa lý.

Savimex, ngày 19 tháng 08 năm 2013

LẬP BIỂU



Võ Vĩnh Đạt

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM HOÀNG SƠN

TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI NGỌC QUỖI

